

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 221/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 62m², loại đất ở, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 44, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 171840, số vào sổ: H05814 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 07/10/2009 cho Nguyễn Ngọc Hòa, sang trang 4 ngày 16/11/2009 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nguu. Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất: nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, vào các ngày 21, 22, 23 tháng 05 năm 2025 (xem trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại khu phố 2, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của ông Lê Văn Ngưu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ vào lúc **16 giờ 00 ngày 27 tháng 05 năm 2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng (số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 2, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.060.402.969 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi triệu bốn trăm lẻ hai ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/bộ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 212.000.000 đồng (Hai trăm mười hai ngàn đồng).

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc **16 giờ 00 ngày 27 tháng 05 năm 2025**.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, địa chỉ số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 27 tháng 05 năm 2025**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức tham gia đấu giá phải đủ điều kiện đăng ký đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật đất đai hiện hành, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản

được đấu giá theo quy định của pháp luật, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 8 giờ 00 ngày 30 tháng 05 năm 2025.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, bắt đầu trả giá từ giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;**

Địa chỉ: **số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 2, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang**

Điện thoại: **02733.997579 - 0915780595**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Khánh Huy

